



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.05.2023 № 563-ПА

городской округ Лобня

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: городской округ Лобня, ул. Батарейная, д. 8

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 23.06.2020 № 580 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории городского округа Лобня Московской области», Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временную управляющую организацию муниципальное предприятие МП «Домовладение» (ИНН 5025018827) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Лобня, ул. Батарейная, д. 8, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещения в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Установить для указанного многоквартирного дома размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 13.12.2022 № 451-ПА «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги» в зависимости от степени благоустройства.

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. В случае утверждения Администрацией городского округа Лобня размера платы отличного от установленного настоящим Постановлением, временная управляющая организация применяет размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с вновь утвержденным Постановлением «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Алешкина А.В.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Лобня  
от 25.05.2023 № 563-ПА

Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, городской округ Лобня, ул. Батарейная,  
дом 8 (S=28280 м2)

Наименование работ и услуг	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади
	(рублей)	(рублей в месяц)
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме	12183024,00	35,90
Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	74659,20	2,64
Услуги и работы по управлению многоквартирного дома с учетом содержания	885729,60	2,61
Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	118776,00	0,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	424200,00	1,25
ИТОГО	13686388,80	42,75

Качество выполнения работ должно соответствовать:

Постановлению Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Свод правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265).

ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

СНиП 3.04.01-87 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».